

Quận 3, ngày 29 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 767/2020/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định số 171/2021/QĐ-PT ngày 22 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 963/2020/QĐST-DS ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 971/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 774/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2021 và số 1014/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 10/3 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H0373/2006/SDĐ do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp ngày 08/3/2006, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 14/3/2016, trong đó:

- Nhà ở:
 - + Nhà phụ biệt thự 01 tầng
 - + Diện tích xây dựng: 80,0m²
 - + Diện tích sử dụng: 75,17m².
 - + Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn + fibrociment
- Đất ở:
 - + Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4
 - + Diện tích: 80,0m²
 - + Hình thức sử dụng: riêng: 80,0m²; chung: 0,0m²
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài



+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Mô tả hiện trạng tài sản:**

- + Nhà phố cấp 4
- + Kết cấu: Tường gạch, mái tôn + Fibrociment
- + Số tầng: 01 tầng
- Diện tích phù hợp quy hoạch hẻm:
 - + Diện tích xây dựng: 62,1m²
 - + Diện tích sàn: 62,1m².
 - + Diện tích khuôn viên: 68,7m²
- Diện tích không phù hợp quy hoạch hẻm:
 - + Diện tích xây dựng: 11,3m²
 - + Diện tích sàn: 11,3m²
 - + Diện tích khuôn viên: 11,3m²

(Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 22/02/2021, có xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3).

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

2.3. Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 05/5/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 trong giờ hành chính, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã Đăng Khoa



